

## ค่าธรรมเนียม

### ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- (1) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร
- (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท  
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท  
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท  
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท  
(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท  
(ฉ) ใบแทนใบอนุญาต ฉบับละ 5 บาท

### ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท  
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท  
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท  
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

(2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) ให้เรียกเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

- (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 200 บาท  
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 100 บาท  
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 50 บาท  
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 50 บาท  
(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 200 บาท  
(ฉ) ใบรับรอง ฉบับละ 100 บาท  
(ช) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท

## ค่าธรรมเนียม

(2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) ให้เรียกเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

- (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 200 บาท  
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 100 บาท  
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 50 บาท  
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๕๐ บาท

### ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

1. อาคาร 2 ชั้นลงมา ตร.ม. ละ 0.50 บาท  
2. อาคาร 3 ชั้น ตร.ม.ละ 2 บาท  
3. อาคาร 4 ชั้นขึ้นไป ตร.ม.ละ 4 บาท  
4. อาคารรับน้ำหนักมากพิเศษเกิน 500 กก. ต่อ 1 ตร.ม. ตร.ม. ละ 4 บาท  
5. ที่จอดรถ ตร.ม. ละ 0.50 บาท  
6. ป้าย ตร.ม. ละ 4 บาท  
7. อาคารที่ต้องวัดความยาว เช่น รั้ว เมตรละ 1 บาท

### บริการของทางเทศบาล

\* ติดต่อสอบถามที่ กองช่างเทศบาลตำบลปรางค์กู่ โทร. 045-697381



# การขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร ภายในเขตเทศบาลตำบลปรางค์กู่



โดย....

กองช่าง เทศบาลตำบลปรางค์กู่

หมู่ที่ 4 ตำบลพิมาย อำเภอปรางค์กู่ จังหวัดศรีสะเกษ  
โทรศัพท์ 045-697381 หรือ [www.prangkucity.go.th](http://www.prangkucity.go.th)

 เทศบาลตำบลปรางค์กู่

## ขั้นตอนการขออนุญาต

- ยื่นคำร้องพร้อมเอกสารขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
- เทศบาลพิจารณาโดยเร็ว
- เมื่อได้รับอนุญาตจากทางราชการแล้วจึงลงมือ ก่อสร้างอาคาร

### เอกสาร

ใช้เอกสารในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดังนี้

1. แบบแปลนบ้าน,ผังบริเวณ,ผังสังเขป จำนวน 5 ชุด
2. สำเนาโฉนดที่ดิน (ถ่ายเท่าตัวจริง จำนวน 1 ชุด) พร้อมรับรองสำเนา
3. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ชุด พร้อมรับรองสำเนา
4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ชุด พร้อมรับรองสำเนา
5. สำเนาใบประกาศผู้เขียนแบบ จำนวน 1 ชุด

### เอกสารเพิ่มเติมสำหรับอาคารบางประเภท

6. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม
7. หนังสือรับรองจากสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก

## การต่ออายุใบอนุญาต

- \* ต้องยื่นคำร้องขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างก่อนใบอนุญาตหมดอายุ

## กรณีไม่ใช้ที่ดินของตนเอง ต้องมี

1. หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (แบบฟอร์มขอได้ที่สำนักงานช่าง)
2. สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม รับรองสำเนา
3. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม รับรองสำเนา

## เงื่อนไขเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตถือปฏิบัติ

1. ต้องติดตั้งบ่อดักไขมันบำบัดน้ำเสียจากอาคารก่อนปล่อยลงท่อสาธารณะหากทางสาธารณะไม่มีท่อระบายน้ำผู้ก่อสร้างจะต้องทำบ่อดักภายในที่ดินของตนเอง ห้ามระบายลงสู่ทางสาธารณะโดยตรง
2. ห้ามก่อสร้างอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารล้ำแนวถนนและล้ำแนวผังเมืองตามกฎหมายกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่น
3. ห้ามกอง วาง ทิ้งวัสดุสิ่งของต่างๆ ในทางเท้า เขตถนน หรือที่สาธารณะโดยเด็ดขาดเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลก่อน
4. ห้ามดำเนินการใดๆ นอกเหนือที่ได้รับอนุญาตหรือขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
5. หากมีข้อสงสัยหรือประเด็นปัญหาเกี่ยวกับใบอนุญาตให้แจ้งเทศบาลก่อนลงมือปฏิบัติทุกครั้ง

